

## **Buchungen und Reservierungen**

Wir berechnen die Übernachtung/en nach den auf unserer Homepage - unter Preise angegebenen Beträgen.

Mit einer Buchung in unserem Ferienhaus, welche schriftlich auch per E-Mail erfolgen kann, schließen Sie einen rechtlich verbindlichen Beherbergungsvertrag mit uns ab.

Sie erhalten unmittelbar nach einer Buchungsanfrage eine Buchungsbestätigung,

Mit Rücksendung der Buchungsbestätigung liegt zunächst eine einseitige Willenserklärung vor. Sie erhalten zeitnah eine telefonische Rückmeldung. (Telefonisch, schriftlich oder per E-Mail. Der Vertrag gilt erst nach Eingang der Anzahlung - 20 % des Gesamtpreises, oder nach Absprache € 100,-- als geschlossen.

Wir halten danach das gebuchte Ferienhaus für Sie frei.

Kurzfristige Buchungen können auch durch mündliche Bestätigung und ohne Erhebung der Anzahlung geschlossen werden.

Mit Vertragsabschluß - Eingang der Anzahlung – erkennen Sie unsere AGB ohne Einschränkung an.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit einer unverbindlichen Reservierung. Diese kann jederzeit von beiden Seiten kostenfrei widerrufen werden. Die unverbindliche Reservierung gilt bis 6 Monate vor Reiseantritt. Bei Unterschreitung des o.a. Zeitkorridors endet die unverbindliche Reservierung automatisch.

Buchungen bedürfen der Benennung eines festen Zeitraums sowie Anzahl der Personen.

### **Buchungsrücktritt**

Bei Rücktritt vor Reisebeginn, wird eine Gebühr des regulären Reisepreises wie folgt erhoben:

Bis zum 45. Tag vor Reisebeginn	20 %
Bis zum 35. Tag vor Reisebeginn	50 %
Danach und bei Nichterscheinen	90 %

Nach Absprache besteht auch die Option, den stornierten Aufenthalt zu einem späteren Zeitpunkt in einem freien Belegungszeitraum nachzuholen.

Auf eine Buchungsgebühr vor Antritt der Reise wird im Allgemeinen verzichtet. Lediglich die Anzahlung wird mit Abschluß des Vertrages fällig. Diese wird auf den Mietpreis angerechnet. In Ausnahmefällen behalten wir uns das Recht vor, eine höhere Anzahlung oder Kautions zu erheben. Dies wird jedoch vorher schriftlich mitgeteilt.

Die Restzahlung ist 14 Tage vor Reiseantritt fällig. Nach Absprache kann diese auch zu Beginn des Aufenthaltes in bar beglichen werden.

Erfolgen Unterbrechungen während des Aufenthaltes (bspw. Heimreise am Wochenende) ist das Ferienhaus so zu räumen, dass eine uneingeschränkte Weitervermietung erfolgen

kann. Möchten Sie das nicht, berechnen wir eine Reservierungs-&Freihaltepauschale des sonst fälligen Tagespreises.

### **Grundsätzliches**

Das Rauchen ist in allen Räumen strengstens untersagt. Zuwiderhandlungen führen ausnahmslos zur sofortigen Kündigung und einer zusätzlichen Reinigungspauschale von € 50,--. An zentralen, vom Gesetzgeber vorgeschriebenen Stellen befinden sich hochwertige Rauchmelder. Sollten diese durch Missbrauch, oder Missachtung ausgelöst werden, haftet der Gast für den Missbrauch und die etwaigen Kosten eines möglichen Feuerwehreinsatzes.

Die jeweilige Hausordnung ist grundsätzlicher Bestandteil dieser AGB.

Sie verpflichten sich, unsere Hausordnung (sie befindet sich in der Infomappe) durchzulesen und zu beachten. Darüber hinaus erkennen Sie diese an.

Beim Verlassen bitten wir Sie alle Räume in einem aufgeräumten Zustand und besenrein zu hinterlassen.

Bei erhöhtem Reinigungsaufwand stellen wir Ihnen die anfallenden Kosten in vollem Umfang in Rechnung.

Geräte, Einrichtungsgegenstände und Deko haben an ihrem festgelegten Bestimmungsort zu verbleiben. Ausnahmen können erteilt werden, sind im Vorfeld jedoch mit uns abzustimmen. Schäden an Geräten und Einrichtungsgegenständen sind uns unverzüglich anzuzeigen. Sie haften für von Ihnen verursachte Schäden und verpflichten sich zur Begleichung des Wiederbeschaffungspreises. Besteht Versicherungsschutz, sind uns der Name, Anschrift und Versicherungsnummer mitzuteilen. Im Falle eines Totalschadens verpflichten Sie sich den Differenzbetrag über den festgelegten Zeitwert der Versicherung bis zum Neuanschaffungspreis zu entrichten.

Beim Verlassen der Wohnung sind die Fenster zuzuschließen und das Licht zu löschen. Insbesondere das Garagentor und die Eingangstür müssen verschlossen sein.

Bei mitgebrachten Elektrogeräten, welche am Stromnetz angeschlossen werden können, ist auf sicherheitstechnische Vorgaben und fehlerfreien Gebrauch zu achten. Etwaig dadurch auftretende Schäden gehen voll zu Ihren Lasten.

Die Wohnung darf nur von buchenden Personen be- und genutzt werden.

Sollte sich herausstellen, dass die Wohnung von mehr als in der Buchungsbestätigung vereinbarten Personen bewohnt wird oder wurde, wird nach unseren zu diesem Zeitpunkt gültigen Preisen abgerechnet, zuzüglich einer Aufwandsentschädigung von € 25,--.

Wir behalten uns vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung wird ausdrücklich nicht akzeptiert.

Tiere, insbesondere Hunde, Katzen sind nicht erlaubt, ausser wenn dies durch den Vermieter ausdrücklich erlaubt wurde. Die Erlaubnis gilt nur für den Einzelfall und kann widerrufen werden, falls Unzuträglichkeiten eintreten. Im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften haftet der Mieter für alle Schäden die dadurch entstehen.

Auf dem angrenzenden Naturgrundstück gibt es einen Bachlauf, sowie 2 Fischweiher, welche nicht eingezäunt sind. Die beiden Fischweiher gehören nicht zum Gelände unseres Landhauses, sondern zum Nachbargrundstück. Wir weisen ausdrücklich daraufhin, dass

die Benutzung des gesamten Außengeländes auf eigene Gefahr erfolgt. Eltern haften für ihre Kinder und deren Sicherheit. Eine Haftung durch den Vermieter ist ausgeschlossen.